



E&V ID W-046U3L

SANTA EULALIA - SAN CARLOS

## Historische Finca in Alleinlage mit touristischer Lizenz

GESAMTFLÄCHE

ca. 259 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

3

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 310.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

4.650.000 €



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 259 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 310.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

3

Kaufpreis

4.650.000 €

Anzahl Badezimmer

2

Heizung

Ofenheizung

Baujahr

1725

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama,  
unverbaut, Wasserblick

Geschosse

1

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche, über 300 Jahre alte Finca befindet sich in einzigartiger Alleinlage auf einem Bergplateau und bietet einen spektakulären Blick über das Tal bis hin zum Meer. Das Anwesen liegt eingebettet in weitläufige Natur und garantiert absolute Ruhe sowie maximale Privatsphäre – ein seltener Rückzugsort auf Ibiza.

Das charmante, historisch bedeutende Haupthaus bietet klassische Raumaufteilungen mit Wohn- und Essbereich, Küche, mehreren Schlafzimmern und Bädern. Es befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet großes Potenzial für eine stilvolle Neugestaltung im Einklang mit der traditionellen Architektur.

Die Immobilie ist energieautark durch Solarpanels und Generator, verfügt über einen eigenen Brunnen und ist mit einer gültigen Lizenz für touristische Vermietung ausgestattet – ideal für private Nutzung mit zusätzlichem Investmentpotenzial.

Trotz der abgeschiedenen Lage am Ende eines privaten Feldwegs ist die Anbindung hervorragend: Die Orte San Carlos, San Juan und Santa Eulalia sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar. Optional kann ein angrenzendes Grundstück zusätzlich erworben werden.



## Lagebeschreibung

San Carlos ist ein typisches kleines und gemütliches Dorf im Nordosten der Insel. In der Mitte des Dorfes steht die schöne weiß getünchte Kirche, die 1785 erbaut wurde. Daneben befindet sich die berühmte Bar Anita, der ursprüngliche Treffpunkt für Hippies in den 1960er Jahren. Es gibt mehrere Restaurants, Bars, kleine Geschäfte

und den berühmten Hippiemarkt von Las Dalias. Innerhalb einer kurzen Autofahrt befinden sich einige schöne Strände wie Es Figueral, Cala Llenya, Cala Mastella und Aguas Blancas. Die Entfernung nach Santa Eulalia beträgt sechs km und zum Flughafen 28 km.













# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [SantaEulalia@engelvoelkers.com](mailto:SantaEulalia@engelvoelkers.com) senden.

